

Barcelona, 19 de juny de 2018

Benvolguts pares i mares,

En aquesta carta us expliquem el que es va parlar a la sessió informativa d'ahir a la nit, amb la participació de delegats i representants de l'Ampa, Direcció i Coordinadors, Patronat i mares i pares de l'escola. Es va exposar tota la informació relativa al projecte de l'edifici de Vendrell, 1 i posteriorment es van respondre dubtes i es van analitzar conjuntament idees i suggeriments.

Anterior reunió informativa

A l'anterior reunió informativa del dia 17 d'abril, el Patronat i la Direcció vam explicar les dificultats que havien endarrerit el projecte de l'edifici del carrer Vendrell, 1 i els reptes que enfrontàvem per aconseguir portar a bon terme el projecte.

Les dificultats més importants eren, d'una banda, que les administracions estaven retardant els terminis que ens havien comunicat inicialment. D'altra banda, les esmenes d'unes administracions no eren acceptades per les altres. I finalment, la combinació dels requeriments d'uns i d'altres implicava una obra més gran, i per tant més costosa.

Següents passes

Després d'aquella reunió vam tenir l'oportunitat excepcional de poder reunir a la mateixa taula a tots els òrgans decisoris implicats en els permisos del nostre projecte: Ajuntament del Districte, Urbanisme, Consorci d'Educació, Sanitat i Bombers. En una reunió prèvia, aquests responsables havien accedit a revisar el projecte i fer una sessió tècnica amb el nostre equip d'arquitectes. En la sessió del dia 18 d'abril feliçment es va arribar a un consens, a un projecte definitiu amb la conformitat de tots.

A partir d'aquí l'equip tècnic ha estat treballant en el projecte executiu, els pressupostos i en fer el seguiment de molt a prop en totes les oficines administratives per garantir que el nostre expedient seguís el procés burocràtic necessari sense sofrir més retards.

Alternatives a l'edifici Vendrell

Paral·lelament hem estat treballant amb un agent immobiliari que ha fet una recerca a fons d'edificis/solars, per si hi hagués algun altre espai disponible al districte que fes possible un trasllat amb una inversió menor. Durant el procés de recerca d'edifici de l'escola Decroly, que ha durat més de 10 anys, s'havien fet informes similars, però abans de prendre la decisió definitiva d'invertir els estalvis de la Fundació en el projecte de Vendrell, 1 volíem tenir la garantia que és la millor opció de trasllat que hi ha en aquest moment al districte de Sarrià-Sant Gervasi. S'han valorat altres possibilitats i s'han visitat edificis amb la Direcció i l'equip d'arquitectes contractat.

La conclusió és que definitivament Vendrell, 1 és una oportunitat excepcional per les seves característiques, ubicació i per ser propietat d'una Fundació alineada amb els nostres valors.

Algunes de les característiques del nou edifici

Fins ara ens hem centrat a superar els requisits normatius, administratius i financers per fer possible el trasllat. Des d'un punt de vista tècnic, pròximament us farem arribar més informació sobre l'edifici i al mes de setembre farem una sessió informativa enfocada en el projecte de reforma i les possibilitats pedagògiques del nou edifici. Així i tot, us deixem aquí una petita llista dels trets principals del nou edifici.



- Un edifici amb més espai (1.300 m²) i en millors condicions
- Aules més àmplies, totes amb molta llum natural
- Climatització (calefacció i aire condicionat)
- Soroll suau gràcies a plaques fonoabsorbents
- Amb els criteris més actuals d'accessibilitat i seguretat
- Millors instal·lacions elèctriques
- Aula polivalent de 100m² comunicada amb el pati
- Menjador amb cabuda per tots els alumnes
- La biblioteca passa de 17m² a 60m²

Pla de finançament

A part del repte administratiu, l'altra gran dificultat ha estat arribar a un pla que fes econòmicament viable el projecte. Aquesta viabilitat passava per complir una sèrie de requisits essencials, essent els principals objectius aconseguir recuperar tots els concerts educatius, optimitzar la gestió econòmica de l'escola i trobar una fórmula per completar la inversió amb donacions i finançament extern.

Després de dos anys en els quals, degut a una baixada de natalitat, hem patit la manca d'un concert a Infantil, finalment hem recuperat matriculacions de P3-P4-P5 de manera que a partir del curs que ve tenim recuperats tots els concerts.

Durant molts anys l'escola ha pogut gaudir d'un lloguer molt baix a l'edifici de Jesús i Maria. Això ha permès anar acumulant beneficis. Però en els últims cursos, la propietat anterior ens va anar pujant la renda progressivament a canvi de prorrogar-hi la nostra estança, fins que l'any passat van vendre l'edifici i els nous propietaris van accedir a mantenir-nos la mateixa renda amb un contracte de lloguer de 3 anys. En aquest sentit, és important reflectir que tot i així actualment ens trobem amb un renda inferior al preu de mercat del nostre barri.

Algunes de les mesures econòmiques que hem pres en els últims mesos han estat, enfocar el trasllat d'Infantil i Primària per evitar duplicitats, canviar de gestoria i establir un sistema més estricte de seguiment pressupostari, revisar proveïdors i serveis, optimitzar les hores de personal i planificar projectes d'augment d'ingressos, entre d'altres.

Costos del Projecte de Vendrell, 1

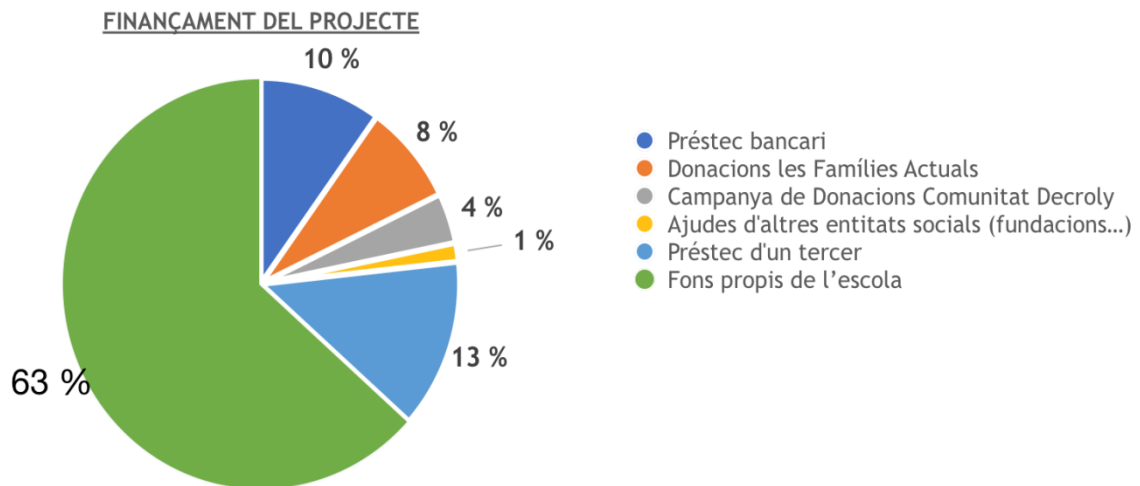
El resum dels costos del projecte és el següent:

Cost d'obra aproximat:	600.000€
Mobiliari i trasllat	35.000€
Tècnics (enginyers, arquitectes...)	70.000€
IVA:	148.050€
Llicències i altres	2.000€

TOTAL INVERSIÓ: 860.050€

Inici d'obra previst:	Agost
Temps d'obra:	5 mesos
Data de trasllat:	Gener 2019

El pla de finançament és el següent:



Fons que necessita l'Escola	1.010.000 €	
Destí dels fons		
Inversió Vendrell, 1	860.000 €	
Caixa de seguretat de l'Escola	150.000 €	
Origen dels fons		
Fons propis de l'Escola	640.000 €	63 %
Préstec bancari	100.000 €	10 %
Donacions les Famílies Actuals	80.000 €	8 %
Campanya de Donacions Comunitat Decroly	40.000 €	4 %
Ajudes d'altres entitats socials (fundacions...)	15.000 €	1 %
Préstec d'un tercer	135.000 €	13 %
	1.010.000 €	

Els estalvis de la Fundació, l'origen principal de la inversió

Com es pot apreciar al gràfic, la part més important de la inversió es farà amb els estalvis de la Fundació. És a dir, les aportacions de les famílies durant els 18 anys des de que es va constituir la Fundació Escola Decroly faran possible el trasllat de l'escola a una nova ubicació que permeti la seva continuïtat.

Tot i així, els fons propis no són suficients, de manera que per completar el finançament hem arribat a una fórmula per distribuir l'esforç econòmic. En aquesta fórmula les famílies actualment a l'escola aporten dues quotes extraordinàries. Són dos càrrecs únics de 275€, el primer a data de 31 de juliol i el segon al mes de desembre. La quantitat de 275€ és una aportació a la Fundació que desgrava a la Declaració de la Renda, de manera que el cost final és d'uns 178€ per cada una de les aportacions.

Aquesta aportació extraordinària i puntual serà només per família, no per alumne. Participaran les famílies de P4 a 5è. Les famílies de 6è que marxen de l'escola sense fills menors a l'escola queden exemptes, però poden contribuir amb aportacions voluntàries. Les famílies de P2 i P3 sense germans grans a l'escola faran l'aportació el curs 2019-20, sempre que decideixin seguir apostant pel projecte educatiu de la nostra escola.

Campanya de crowdfunding

Un aspecte molt important del finançament serà la campanya de *crowdfunding* que estrenarem en els pròxims dies, per tal de recolzar l'esforç de les famílies actuals.

Aquesta campanya estarà dirigida a famílies i familiars de l'escola, ex-alumnes, ex-famílies, ex-col·laboradors i amics de l'escola. Per ajudar en aquesta campanya, molts pares i col·laboradors de l'escola s'estan implicant en aquest moment, creant una xarxa de "missatgers" que representen les 60 promocions de l'Escola Decroly. Els "missatgers" faran arribar la notícia que l'escola necessita un cop de mà per superar aquest esglaó de la seva història i per fer possible la continuïtat del projecte pedagògic Decroly per molts anys més.

Esperem poder comptar amb la il·lusió i la col·laboració de tota la nostra Comunitat Educativa per involucrar a familiars i amics del Decroly d'ara i de sempre i fer d'aquesta campanya un èxit.

També busquem donacions d'entitats, Fundacions i empreses interessades en els valors del nostre projecte educatiu i en les avantatges fiscals derivats d'una donació a una Fundació. Si alguns de vosaltres teniu contactes que puguin facilitar l'accés a alguna d'aquestes donacions, us podeu posar en contacte amb l'escola, podem crear un dossier informatiu adaptat a cada cas.

Les famílies actuals que volen fer **una aportació addicional a les dues Quotes Extraordinàries** esmentades, si us plau, feu servir la web de la campanya de donacions: www.campanyadecroly.org

La campanya estarà oberta fins que acabin les obres. Tot i així, és el primer mes que necessitem garantir que tindrem cobert el finançament de l'obra, per tant **les aportacions durant el mes de juliol seran claus pel futur d'aquest projecte.**

Si per alguna raó externa el projecte no pogués finalment dur-se a terme, les donacions serien retornades íntegrament.

El nostre esforç val per dos

El capítol "Préstec d'un tercer", que podeu veure al gràfic, correspon a una ajuda que estem negociant, equivalent a la suma de donacions que entre tots puguem aconseguir.

Gràcies a la vostra col·laboració.

La continuïtat de l'Escola Decroly a Vendrell, 1 serà possible amb la il·lusió i la col·laboració de tots.

Durant els darrers mesos, hem vist implicar-se cada cop més a fons a l'equip de l'escola i molts pares que s'han posat a disposició per ajudar a superar les dificultats administratives, tècniques i financeres. Avui, tot el personal de l'escola, el Patronat i l'Ampa fem nostres els valors d'equip i motivació que volem transmetre als nostres nens. I volem afegir en aquest objectiu comú a tota la comunitat Decroly, d'ara i de sempre per donar l'última empenta al projecte.

Com en altres moments de la història de la nostra petita gran escola, és en aquestes situacions de dificultat que surt l'esperit més autèntic propi d'un projecte excepcional com és el Decroly.

Ens traslladem!



Clarissa Sánchez-Cuenca
Presidenta de la Fundació